

Lp riigivara valitseja ja volitatud asutus

Meie 28.03.2025 nr 10-6/1225

**Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu eskiislahenduse ning keskkonnamõju ja muude asjakohaste mõjude strateegilise hindamise aruande eelnõu teine avalik väljapanek**

Teavitame Teid, et 1. aprillist 30. aprillini 2025 toimub Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande (KSH) eelnõu teine avalik väljapanek ning soovime Teil kindlasti tutvuda avalikustatava üldplaneeringu materjalidega, et saada täpsemat teavet, kuidas planeering võib mõjutada Teie kinnisasja ning millised võimalikud piirangud või muudatused on kavandatud.

Soovime juhtida Teie tähelepanu asjaolule, et koostatav üldplaneering puudutab mitmeid riigi omandis olevaid kinnisasju Viimsi valla territooriumil. Üldplaneeringuga kavandatakse riigimaadele mitmesuguseid piiranguid, sealhulgas avaliku kasutuse vajadusega juurdepääse kallasrajale, sõiduteid, jalgratta- ja jalgteid, rööbasteid ning paadivalgmaid. Planeerimisseaduse kohaselt palume Teil tutvuda kavandataivate piirangutega ning esitada vajadusel oma arvamus. Kirjale on lisatud tabelina nimekiri riigi omandis olevatest katastriüksustest, mida üldplaneeringuga kavandavad piirangud puudutavad ning märksõna kavandatud piirangust.

Planeeringulahendusega on võimalik tutvuda üldplaneeringu kaasamiskeskonnas (käivitub valla kodulehel ülaseras kiirviite „Üldplaneering“ avamisel) <https://bit.ly/ViimsiUP> ja Viimsi valla kodulehel <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/menetluses-uldplaneeringud> alates 1. aprillist. Soovi korral on dokumendiga võimalik tutvuda ka Viimsi vallamajas ja Viimsi Raamatukogus kohapeal.

Arvamused ja ettepanekud üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande eelnõu täiendamiseks on oodatud kogu avalikustamise aja vältel e-posti aadressil [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee) või [endrik.mand@viimsi.ee](mailto:endrik.mand@viimsi.ee) või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Harjumaa.

Üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande eelnõu avalikule väljapanekule järgneb avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 13. juunil 2025. Avaliku arutelu kellaaja ja toimumiskoha täpsustame hiljem.

Täiendavate küsimuste korral palume võtta ühendust telefonil +372 602 8800 või e-posti aadressil [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Endrik Mänd

Viimsi valla peaarhitekt

Lisa: Tabel maaomandiga seotud võimaliku piirangu esinemise kohta (2-l lehel).